

Keskkonnaamet

Roheline 64, 80010 Pärnu

E-post: info@keskkonnaamet.ee

Teie: 14.03.2025 nr DM-129921-16

Meie: 28.03.2025 nr 41

VASTUS

seoses Keskkonnaameti 14.03.2205 kirjaga nr DM-129921-16 ja AS-i Pakendikeskus ning Päästeameti arvamustega

Käesolevaga esitab AS Epler & Lorenz vastuse seose AS-i Pakendikeskus 03.03.2025 ning Päästeameti 05.03.2025 kirjas nr 7.2-3.1/1097-2 toodud seisukohtadega. Vastuseks viidatud isikute seisukohtadele avaldab AS Epler & Lorenz järgmist.

Esiteks, Päästeamet põhjendab enda seisukohta üksnes sellega, et planeeritav tegevus polevat kooskõlas ehitusprojektiga. EhS § 39 lõike 1 kohaselt annab ehitusloa ehitusprojekti alusel kohaliku omavalitsuse üksus. See tähendab, et üksnes kohaliku omavalitsuse üksus on volitatud hindama, kas kavandatav tegevus on ehitusprojektiga kooskõlas. Päästeameti kiri käsitleb vaid ehitusprojektiga seonduvat, jättes tähelepanuta, et arvamus tulnuks anda seoses keskkonnakompleksloa muutmise taotlusega. Teisisõnu – Päästeamet ei ole praeguseks andnud sisulist seisukohta selle kohta, millist mõju omab keskkonnakompleksloa muutmine käitise tuleohutusele. Olgu siiski märgitud, et ka see arvamus ei oleks Keskkonnaameti jaoks asja sisulisel lahendamisel siduv.

Teiseks, Päästeameti osutus on ka sisuliselt asjassepuutumatu. Päästeamet jätab arvestamata, et taotluses (vt lk 33) märgitud viisil merekonteineris liitiumakude hoiustamine ei oma ehitusprojektiga puutumust, kuna tegemist ei ole ehitusloakohustusliku tegevusega EhS § 39 lg 2 mõttes. Teisisõnu – 28.02.2025 taotluse lahendamisel ei oma ehitusprojekti ega -loas toodu tähtsust ning Päästeamet oleks pidanud enda seisukohas esitama sisulise, tuleohutusnõuetest lähtuva põhjenduse. Seda Päästeamet enda 05.03.2025 kirjas ei teinud. Lisaks märgib AS Epler & Lorenz, et kuna liitiumioonakusid ei saa pidada põlevmaterjaliks, siis nendest lähtuvalt tuleoht ei suurene.

Kolmandaks, AS-i Pakendikeskus vastuses (p-d 12-15) sisaldub ebaõige väide, nagu ladustaks AS Epler & Lorenz Suur-Sõjamäe 37/39 kinnistul jäätmeid varjualustes. See väide ei vasta tõele. AS Epler & Lorenz kinnitab, et varjualustes hoitakse üksnes tühjasid konteinereid, mitte jäätmeid (st kooskõlas kehtiva keskkonnakompleksloaga). Samuti märgib AS Epler & Lorenz AS-i Pakendikeskus seisukohast tulnvalt, et tühjade konteinerite varjualustes hoidmist ei saa pidada ehitusprojektiga vastuolus olevaks. Ehitusloa osaks oleva ehitusprojekti seletuskirja kohaselt (vt p 2.1.1.2) on varjualuste all tühja taara ladustamine lubatud.

Neljandaks on ebaõiged AS-i Pakendikeskus osutused seoses tuleohtlikkusega. AS-i Pakendikeskus seisukoha punktis 25 väidetakse, justkui sooviks AS Epler & Lorenz ladustada jäätmeid AS-i Pakendikeskus hoone lähedal (8 m kaugusel hoonest) ning et just seepärast on tulekahju levimise tõenäosus AS-i Pakendikeskus kinnistule väga suur. AS Pakendikeskus jätab

KESKKONNASÕBRALIKULT KOOS



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
50411 Tartu, Eesti

Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: info@epler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr.
EE100015810





avaldamata olulise asjaolu, et ladustamisalal nr 4 plaanitakse hoida vaid eterniiti (vt taotluse lk 33), mis ei ole põlevmaterjal. Mittepõleva materjali hoidmine ladustamiskohas nr 4 ei saa mistahes viisil suurendada tuleohtu AS-i Pakendikeskus kinnistule ja hoonele. Sama kehtib ka ladustamiskoha nr 3 suhtes – ka seal ei planeerita põlevmaterjali hoidmist, vaid (nagu taotluses alates lk-st 32 nähtub) seal hoiustatakse mittepõlevaid materjale.

Kokkuvõttes, AS Epler & Lorenz Keskkonnaametil rahuldada 28.02.2025 taotlus ning muuta keskkonnakompleksluba nr L.KKL.HA-52415 taotluses näidatud viisil.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Janis Lorenz
AS Epler & Lorenz juhatuse liige

Lugupidamisega

Janis Lorenz
Juhataja

KESKKONNASÕBRALIKULT KOOS



AS EPLER & LORENZ
Ravila 75A
50411 Tartu, Eesti

Tel. + 372 742 1398
Faks + 372 742 2780
e-mail: info@epler-lorenz.ee

Reg.nr. 10136864
KMKR nr.
EE100015810

